

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КОПИЯ

г. Ковров

30 августа 2017 года

Мировой судья судебного участка № 6 г.Коврова Владимирской области Шоронова И.В., и.о. мирового судьи судебного участка № 3 г.Коврова Владимирской области, с участием защитника должностного лица, привлекаемого к ответственности, Минеевой Н.Ю., действующей на основании доверенности от 23.08.2017 года, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении по ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ в отношении директора общества с ограниченной ответственностью «ЖЭЦ-Управление» Минеева Игоря Вячеславовича, 14.09.1969 года рождения, уроженца г. Владимира, зарегистрированного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, пр. Мира, д.2, кв.306, адрес юр. лица: Владимирская область, г. Ковров, ул. 3. Космодемьянской, д.7/2, оф.1,

УСТАНОВИЛ:

21 июня 2017 года в ходе проведения внеплановой проверки в отношении ООО «ЖЭЦ-Управление» Управлением по экономической безопасности администрации г.Коврова выявлен факт осуществления ООО «ЖЭЦ-Управление», юридический адрес: г.Ковров, ул.3.Космодемьянской, 7/2-1, предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований (лицензия № 23 выдана 16.04.2015 года), в том числе требований, установленных жилищным законодательством, Правилами содержания общего имущества многоквартирного дома, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 и Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 заключающийся в следующем.

По состоянию на 21 июня 2017 года в доме № 1/11 по ул. 3.Космодемьянской г.Коврова имело место наличие мусора в подвале под подъездом № 4, в подвале наблюдается значительное намочение грунта, имеет место подтопление подвала под подъездом № 1 вследствие утечки от инженерного оборудования, канализационная камера в подвальном помещении под подъездом № 4 доверху заполнена дренажными массами, слив которых в канализационный колодец не производится, в подвальном помещении отсутствуют продухи (п.п. 4.1.1, 4.1.4, 4.1.15 Правил № 170, п.п. 10, 11 Правил № 491). Ответственным за соблюдение обществом лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом является директор общества Минеев И.В., то есть он совершил административное правонарушение, предусмотренное ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

В соответствии с ч. 2 ст. 29.7 КоАП РФ оглашен протокол об административном правонарушении от 18.07.2017 № 260/04-02.

В судебное заседание директор ООО «ЖЭЦ-Управление» Минеев И.В. не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, доверил представление своих интересов Минеевой Н.Ю. на основании доверенности, а также представил ходатайство с просьбой рассмотреть вопрос о возможности замены административного наказания в виде административного штрафа на административное наказание в виде предупреждения.

Защитник должностного лица, привлекаемого к ответственности, Минеева Н.Ю., которой разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.5 КоАП РФ, в судебном заседании ходатайство Минеева И.В. поддержала, пояснила, что должностное лицо признает себя виновным в совершении административного правонарушения, в содеянном раскаивается. Ходатайствует о смягчении административной ответственности, поскольку управляющая организация является субъектом малого и среднего предпринимательства, впервые совершила административное правонарушение, все выявленные нарушения в ходе проверки 21.06.2017 года и указанные в протоколе № 260/04-02, управляющей компанией устранены. Проведена соответствующая проверка по выполнению требований предписания № 84 пр. от 23.06.2017

года об устранении нарушений, о чем инспекцией составлен соответствующий акт проверки № 109 от 10.08.2017 года. Каких-либо вредных последствий правонарушения не имело, имущественный вред собственникам жилых помещений либо иным лицам не причинен. Совет многоквартирного дома в целом удовлетворен качеством услуг ООО «ЖЭЦ-Управление» по управлению домом, а также не возражает против удовлетворения ходатайства должностного лица о применении более мягкого вида наказания. Совместно с цехом № 63 ОАО «Зид» произведены работы по ремонту ввода канализации, прочистки системы канализации, устройству продухов и установке пластиковых окон на продухи, очистка подвала от мусора и его дезинфекция.

Часть 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусматривает ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Согласно ч. 1 ст. 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 3 Положения "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" лицензионными требованиями, предъявляемые к лицензиату, являются в том числе, соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме.

В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья и др.) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Изучив материалы дела, выслушав доводы защитника должностного лица, привлекаемого к ответственности, мировой судья приходит к следующему.

Из материалов дела следует, что на момент проведения внеплановой проверки установлено, что директор ООО "ЖЭЦ-Управление" не принял своевременные и достаточные меры, направленные на выполнение требований Правил № 491 и № 170, содержащих минимальный перечень, услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Указанные обстоятельства подтверждаются протоколом об административном правонарушении № 260/04-02 от 18.07.2017 года, копией протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 1/11 по ул.З.Космодемьянской г.Коврова от 30.04.2015 года № 8, согласно которому управление многоквартирным домом передано ООО «ЖЭЦ-Управление», копией акта проверки от 23.06.2017 года № 84, согласно которому выявлены нарушения обязательных требований, установленных законом, выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от 19.07.2017, копией решения № 1-2014 от 08.08.2014, согласно которого Минеев И.В. назначен директором общества.

В соответствии с частью 1 статьи 4.1.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, введенной в названный Кодекс Федеральным законом от 03.07.2016 N 316-ФЗ, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное

правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II названного Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 указанного Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 данной статьи.

Согласно сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 22.08.2017 года ООО "ЖЭЦ-Управление" включено в указанный реестр и отнесено к категории "Микропредприятие".

Согласно части 2 статьи 3.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

С учетом взаимосвязанных положений части 2 статьи 3.4 и части 1 статьи 4.1.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях возможность замены наказания в виде административного штрафа предупреждением допускается при наличии совокупности всех обстоятельств, указанных в части 2 статьи 3.4 указанного Кодекса.

Из материалов дела следует, что директор ООО "ЖЭЦ-Управление" Минеев И.В. к административной ответственности ранее не привлекался, приняты конкретные меры по устранению выявленных нарушений лицензионных требований по управлению многоквартирным домом, что подтверждается копиями актов о приемке выполненных работ, копией акта выполненных работ по текущему ремонту от 03.08.2017, предписанием № 84 пр. от 23.06.2017, актом проверки № 109 от 10.08.2017, письмом Совета многоквартирного дома № 1/11 по ул.3.Космодемьянской г.Коврова, совершенное директором ООО «ЖЭЦ-Управление» Минеевым И.В. осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований не повлекло причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей либо других негативных последствий.

Учитывая изложенные обстоятельства, при назначении наказания мировой судья полагает возможным, с учетом положений ст.3.4, 4.1.1 КоАП РФ, заменить административное наказание в виде административного штрафа на предупреждение.

На основании ч.2 ст.14.1.3, руководствуясь ч.2 ст.3.4, ч.1 ст. 4.1.1, ст.ст. 29.7, 29.9 - 29.11 КоАП РФ, мировой судья

ПО С Т А Н О В И Л :

Признать директора общества с ограниченной ответственностью «ЖЭЦ-Управление» Минеева Игоря Вячеславовича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ и назначить ему административное наказание в виде предупреждения.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток в Ковровский городской суд Владимирской области через мирового судью, вынесшего постановление.

Мировой судья судебного участка № 6 Коврова Владимирской области И.В. Шоронова



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
2198941 листах

Судья:

Секретарь:

